

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

23.04.2019

№ 24-ор

О внесении изменений в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 18.08.2017 № 67-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Ставрополя от 26.06.2013 № 2103 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», постановлением администрации города Ставрополя от 22.01.2019 № 103 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 22.01.2019 № 118 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставление которых организуется по принципу «одного окна» на базе многофункциональных центров»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 18.08.2017 № 67-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» (далее – приказ) следующие изменения:

1) в наименовании и в пункте 1 приказа слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в

согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

2) в административном регламенте комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании», утвержденном приказом:

а) в наименовании слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

б) в разделе 1 «Общие положения»:

в абзаце первом пункта 1 слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заявителями являются следующие физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления):

1) собственники помещений в многоквартирном доме;

2) уполномоченные наймодателями наниматели жилого помещения на основании договора социального найма;

3) лица, уполномоченные от имени собственников помещений в многоквартирном доме на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

От имени заявителей с заявлением о предоставлении муниципальной услуги могут обратиться представители заявителей.»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Комитета: (8652) 24-21-38, 24-51-33;»;

в) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

в пункте 10 слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании»

заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) с филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК);»;

подпункт 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«4) с организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию;»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

14. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) документ, подтверждающий принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

2) документ, подтверждающий принятие решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

пункт 17 дополнить подпунктом 13¹ следующего содержания:

«13¹. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016, «Российская газета», № 75, 08.04.2016, «Собрание законодательства РФ», 11.04.2016, № 15, ст. 2084);»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В целях получения муниципальной услуги заявителем подается заявление о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, заполненное по форме согласно приложению 3 к Административному регламенту (далее - заявление) с приложением следующих документов:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) подлинник или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (за

исключением случая переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме);

4) проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, подготовленный и оформленный в установленном порядке;

5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме (в случае если перепланировка, переустройство помещения невозможны без присоединения к нему части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме);

7) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме (в случае подачи заявления о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме).»;

в пункте 26 таблицу изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование документа	Наименование органа, с которым осуществляется межведомственное взаимодействие
1.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	ФНС России
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (запрашивается на помещение и здание –	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК

	многоквартирный дом, в состав которого входит помещение)	
3.	Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры	Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
4.	Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме	Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию
5.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений (запрашивается на все помещения в многоквартирном доме, в случае если перепланировка, переустройство помещения невозможны без присоединения к нему части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по СК»;

в подпункте 2 пункта 30 слова «жилого (нежилого) помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 32:

в подпункте 1 слова «жилого (нежилого) помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

дополнить подпунктом 2 следующего содержания:

«2) изготовление и выдача технического паспорта помещения.»;

в пункте 34 таблицу изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Наименование услуги	Размер платы (рубли)	Основания взимания платы за предоставление услуги	Порядок взимания платы за предоставление услуги
1.	Изготовление и выдача проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме	размер и порядок взимания платы определяются проектными организациями, имеющими допуск к соответствующим видам работ		
2.	Изготовление и выдача технического паспорта помещения	размер и порядок взимания платы определяются организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию»;		

г) в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их

выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

подпункт 4 пункта 43 изложить в следующей редакции:

«4) подготовка и подписание документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;»;

наименование подраздела «Подготовка и подписание решения» изложить в следующей редакции:

«Подготовка и подписание документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 73 слова «для принятия решения о согласовании» заменить словами «для подготовки документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

в абзаце первом пункта 74 слова «жилого (нежилого) помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 19, 26 Административного регламента, либо после истечения срока, предусмотренного для предоставления заявителем документа и (или) информации, определенных пунктом 26 Административного регламента, указанных в уведомлении об отсутствии документа, специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета осуществляет:

1) подготовку проекта документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее - решение о согласовании) по форме, приведенной в приложении 6 к Административному регламенту, при отсутствии оснований, указанных в пункте 30 Административного регламента;

2) подготовку проекта документа, подтверждающего принятие решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее - решение об отказе) по форме, приведенной в приложении 7 к Административному регламенту, при наличии оснований, указанных в пункте 30 Административного регламента;

3) направление проекта решения о согласовании или проекта решения об отказе на визирование ведущему инженеру отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.»;

в пункте 77 слова «в день получения» заменить словами «в течение одного дня со дня получения»;

в пункте 78 слова «в день получения» заменить словами «в течение одного дня со дня получения»;

в пункте 79 слова «решения, предусмотренного пунктом 14 Административного регламента,» заменить словами «решения о согласовании или решения об отказе»;

пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Подготовка решений о согласовании осуществляется в пяти экземплярах на бумажном носителе и в электронной форме, решений об отказе - в двух экземплярах на бумажном носителе и в электронной форме.

В случае поступления в Комитет заявления и документов, указанных в пункте 19 Административного регламента, в электронной форме и заявителем выбран в качестве способа получения результата муниципальной услуги получение его в форме электронного документа, подготовка решений о согласовании, решений об отказе осуществляется в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронной форме.»;

пункт 81 изложить в следующей редакции:

«81. Окончанием административной процедуры является регистрация решения о согласовании или решения об отказе специалистом отдела капитального строительства Комитета.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 34 дня.»;

в пункте 82 слова «одного из решений, указанных в пункте 14 Административного регламента,» заменить словами «указанных решений»;

пункт 85¹ признать утратившим силу;

в подпункте 2 пункта 86 слова «соответствующего отдела» заменить словами «отдела по работе с заявителями»;

пункт 88 изложить в следующей редакции:

«88. Заявителю, обратившемуся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, результат муниципальной услуги, указанный в пункте 14 Административного регламента, направляется способом, выбранным заявителем и указанным в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, в виде:

1) электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Комитета;

2) документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, в Центре.

Специалист отдела капитального строительства Комитета в день регистрации решения о согласовании или решения об отказе направляет указанные документы в зависимости от выбранного заявителем способа получения результата муниципальной услуги в личный кабинет заявителя на Едином портале или Портале государственных и муниципальных услуг Ставропольского края или в Центр.»;

д) в разделе 4 «Формы контроля исполнения Административного регламента»:

пункт 93 изложить в следующей редакции:

«93. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальных правовых актов города Ставрополя, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителями соответствующих подразделений Комитета и Центра в процессе исполнения административных процедур.»;

в пункте 94 слова «комитетом экономического развития администрации города Ставрополя» заменить словами «уполномоченным органом администрации города Ставрополя»;

е) пункт 112 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг или их работников» признать утратившим силу;

ж) в приложении 1 «Список учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги» в нумерационном заголовке слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

з) в приложении 2 «Блок-схема предоставления услуги»:

в нумерационном заголовке слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

по тексту слова «Подготовка и подписание решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения или решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» заменить словами «Подготовка и подписание документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», слова «Выдача заявителю, передача в Центр решения о согласовании, выдача решения об отказе» заменить

словами «Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги»;

и) приложение 3 «Форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке нежилого помещения в многоквартирном доме» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

к) в приложении 4 «Расписка о приеме документов»:

в нумерационном заголовке слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

по тексту слова «Наименование услуги: «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Наименование услуги: «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

и) в приложении 5 «Бланк уведомления об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, поступивших в электронной форме»:

в нумерационном заголовке слова «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе в согласовании» заменить словами «Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выдача документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

по тексту слова «о предоставлении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» заменить словами «о выдаче документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

л) приложение 6 «Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном жилом доме» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

м) приложение 7 «Формы решений об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;

н) приложение 8 «Бланк уведомления об отсутствии запрошенного документа в рамках межведомственного информационного взаимодействия» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

Заместитель главы администрации
города Ставрополя, руководитель
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров